ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТС-ОДКБ-2019

г. Верхняя Пышма «07» августа 2019 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Областная детская клиническая больница» (ГАУЗ СО «ОДКБ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице главного врача Аверьянова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Бобровской Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель горячей воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. По настоящему Договору производится отпуск тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивающий теплоснабжение объектов Потребителя по перечню, указанному в Приложении № 7.

1.3. Максимум тепловых нагрузок Потребителя 0,2054 Гкал/час, в том числе:

1.3.1.	На отопление	0,1972	Гкал/час
1.3.2.	Подпитка внутренней системы	0,0001 0,0023	Гкал/час $м^3$/час
1.3.3..	На потери по теплотрассе абонентов	0,0081 0,0018	Гкал/час $м^3$/час
1.3.4.	Разрешенный максимальный расход теплоносителя на циркуляцию	7,888	Тн/час

Планируемое количество тепловой энергии с учётом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха для отопления с учётом потерь в системах теплопотребления абонентов определяется Приложением № 3 и составляет 523,493 Гкал/год.

1.4. Качество тепловой энергии по настоящему Договору соответствует следующим параметрам:

1.4.1. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95-70°С. Разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводом 25°С.

Допустимое отклонение поступившей среднесуточной температуры воды не более ± 3 % от установленного температурного графика.

Превышение среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя относительно температурного графика не должно составлять более 5 %. Температурный график согласован Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4.2. Давление сетевой воды в точке поставки: Рпод. – 3,5 кгс/$см^2$, Робр. – 2,6 кгс/$см^2$ при условии установки всеми потребителями дросселирующих устройств расчетного диаметра.

Допустимое отклонение Рпод.- ± 5 %, Робр.- ± 0,2 кгс/$см^2$.

1.4.3. Сторонами устанавливается следующий режим подачи и потребления тепловой энергии: круглосуточный.

1.4.4. Система теплоснабжения – закрытая.

1.4.5. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам.

1.5. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является (являются) точка(и) поставки, которая располагается (располагаются) на границе эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации. (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.6. Под термином «тепловая энергия», «теплоэнергия» по настоящему Договору понимается тепловая энергия (мощность), теплоноситель, если из существа обязательства не вытекает иное.

1.7. Дата начала и прекращения подачи тепловой энергии согласовывается Сторонами дополнительно. В любом случае, дата начала и окончания отопительного периода при теплоснабжении населения и приравненных к нему категорий, устанавливается Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

Теплоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии (начало отопительного периода) только при наличии Акта проверки готовности к отопительному периоду, в котором содержится вывод о готовности к отопительному периоду, либо Паспорта готовности к отопительному периоду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Стороны обязуются исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, действующим законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.1. ***Теплоснабжающая организация обязуется:***

2.1.1. Отпускать Потребителю на границе эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять введение ограничения режима потребления и (или) прекращение теплоснабжения при наличии оснований, в порядке и сроки, согласованные в настоящем Договоре.

При аварийных ситуациях, требующих незамедлительного ограничения и (или) прекращения подачи тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вводит такое ограничение с последующим письменным уведомлением Потребителя о причинах и планируемых сроках введения ограничения.

2.2. ***Теплоснабжающая организация имеет право:***

2.2.1. Снизить отпуск тепловой энергии при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % от температурного графика, нарушении иных параметров режима теплоснабжения или произвести расчет оплачиваемого объема, исходя из температуры в обратном трубопроводе относительно подающего в соответствии с температурным графиком, согласованным в Приложении № 2 к настоящему Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.2.3. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым сетям, объектам теплопотребления, приборам учета Потребителя с целью:

- контроля снятия показаний приборов учета;
- соблюдения потребителем согласованных режимов потребления тепловой энергии;

- осмотра сетей и установок, используемых для теплоснабжения по настоящему Договору;
- проведения мероприятий, связанных с введением ограничения и (или) прекращением поставки тепловой энергии;
- проверки исправности приборов учета, сохранности пломб;
- проведения проверок, ремонта, обслуживания.

2.3. ***Потребитель обязуется:***

2.3.1. Потреблять тепловую энергию рационально, с соблюдением режима, согласованного настоящим Договором. Не превышать технических параметров теплопотребления, согласованных в настоящем Договоре (возврат сетевой воды, температура возврата сетевой воды, изменение давления и т.п.). При нарушении режима потребления тепловой энергии Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленной тепловой энергии, а также возмещает убытки, связанные с нарушением обязательств по настоящему Договору, кроме того, Теплоснабжающая организация вправе изменить технические параметры теплоснабжения до момента устранения нарушений, допущенных Потребителем. В случае установления и введения в действие органами государственной власти в области государственного регулирования тарифов повышающих коэффициентов, подлежащих применению при нарушении договорного режима потребления, применение таких коэффициентов при расчетах по настоящему Договору является обязательным.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, объектам теплопотребления, приборам учета для реализации целей, согласованных в п. 2.2.2, 2.2.3 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, производить их техническое обслуживание, ремонт, промывку, опрессовку и испытание после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков ремонтов. Осуществлять осмотр, обслуживание, поверку приборов учета в установленные нормативной, технической документацией сроки. До начала отопительного периода представить Теплоснабжающей организации Акт готовности к отопительному периоду, в котором содержится вывод о готовности к отопительному периоду, либо Паспорт готовности к отопительному периоду.

2.3.5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.3.6. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Иметь паспорта теплопотребляющих установок, производственные инструкции по эксплуатации теплоустановок, тепловых сетей, приборов учета.

2.3.8. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и по видам теплопотребления (с разбивкой по месяцам) отдельно по тепловой энергии и теплоносителю не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления на предстоящий год должны быть направлены Потребителем не позднее 01 сентября текущего года при наличии документального подтверждения изменений.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Потребителя, его абонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию.

Потребитель за свой счет устраняет аварию в кратчайший срок.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

2.3.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, ежегодно в срок до «01» марта текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони теплоснабжения.

2.3.13. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.14. Компенсировать затраты Теплоснабжающей организации, связанные с введением ограничения и (или) прекращением теплоснабжения.

2.3.15. При прекращении деятельности за 10 (Десять) календарных дней до наступающего факта письменно сообщить Теплоснабжающей организации и произвести полный расчет за теплоэнергию по день прекращения деятельности предприятия Потребителя.

2.4. ***Потребитель имеет право:***

2.4.1. Требовать поставки ему тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в объеме, не менее согласованного в настоящем Договоре, в точки поставки, согласованные в п. 1.5. настоящего Договора. Показания УКУТ принимаются для расчётов в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, а также Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

3.2. Потребитель обязан обеспечить установку приборов учета тепловой энергии в точках поставки, в которых на момент заключения настоящего Договора не обеспечен учет поставляемой тепловой энергии.

3.3. Приборы учета, должны быть в исправном состоянии, пройти в установленном порядке поверку, иметь пломбы, быть принятыми в эксплуатацию, согласованными Сторонами в качестве расчётных. Собственник приборов учета обязан за свой счет осуществлять контроль за их состоянием, соблюдением срока поверки, не допускать срыва пломб, повреждения и наступления других обстоятельств, искажающих учет поставляемой тепловой энергии либо вызывающих сомнение в его достоверности.

3.4. В случае выхода из строя приборов учета, их повреждении, срыве пломб и наступлении других обстоятельств, искажающих учет поставляемой тепловой энергии, либо вызывающих сомнение в его достоверности, Потребитель обязан уведомить Теплоснабжающую организацию в течение 1 (рабочего) дня с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств и в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней обеспечить надлежащий учет (ремонт, замена прибора) потребляемой тепловой энергии. Прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Теплоснабжающей организации.

3.5. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, в период выхода приборов учета из строя, в случае истечения срока поверки, срыва пломб и наступления иных обстоятельств, искажающих учет поставляемой тепловой энергии, либо вызывающих сомнение в его достоверности, и непредставления данных о показаниях приборов учета в согласованный в настоящем Договоре срок, количество поставленной по настоящему Договору тепловой энергии определяется расчётным способом, согласованным в Приложении № 3 к настоящему Договору, за весь период с момента наступления указанных выше обстоятельств до момента установки приборов учета.

3.6. Потребитель ежемесячно в последнее число расчетного месяца производит снятие показаний приборов учета поставленной тепловой энергии, заносит их в журнал, а также передает Акт снятия показаний приборов учета, оформленный по форме Приложения № 8 к настоящему Договору, Теплоснабжающей организации не позднее 1 рабочего дня месяца следующего за расчетным. Теплоснабжающая организация вправе присутствовать при снятии показаний приборов учета, о времени снятия показаний приборов учета Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию дополнительно не менее чем за 24 часа.

3.7. В случае установки приборов учета не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности потери, возникающие на участке тепловой сети от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности, относятся на Сторону, в чьей принадлежности находится соответствующий участок сети.

3.8. Теплоснабжающая организация имеет право допуска, а Потребитель обязан обеспечить допуск к установленным в его ведении приборам учета тепловой энергии представителям Теплоснабжающей организации не реже 1 раза в квартал.

В случае обнаружения расхождений в показаниях приборов учета, представленных Потребителем в соответствующих Актах снятия показаний приборов учета и показаниях, снятых в ходе контрольных проверок (контрольные показания), расчет стоимости потребленной тепловой энергии за период, предшествующий контрольной проверке осуществляется по контрольным показаниям.

3.9. Объём поставленной тепловой энергии определяется на основании Акта снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета (выбытии из строя – п. 3.5 настоящего Договора) либо при непредставлении показаний приборов учета, в объеме, рассчитанном в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

3.10. Сторона, имеющая возражения в отношении объемов потребленной тепловой энергии в конкретном расчетном периоде, обязана заявить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, содержащих сведения об оспариваемых объемах.

3.11. Объем потребления теплоносителя в виде утечки определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение и (или) прекратить подачу тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, выразившееся в допущении задолженности в размере платы за более чем 1 (один) период платежа;

2) нарушение условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
3) несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
4) прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору;
5) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
6) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
7) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
8) присоединение новых объектов до места установки учета;
9) недопуск 2 и более раза представителей Теплоснабжающей организации к объектам теплопотребления, тепловым сетям, приборам учета;
10) при проведении ремонта тепловых сетей либо объектов выработки тепловой энергии;
11) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Введение ограничения и (или) прекращение теплоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами РФ.

4.3. Если порядок введения ограничения и (или) прекращения при наличии какого-либо основания, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, не определен действующими нормативно-правовыми актами, Теплоснабжающая организация вводит ограничение и (или) прекращает поставку тепловой энергии в следующем порядке:

4.3.1. Направляет в адрес Потребителя уведомление о необходимости устранения оснований для ограничения в установленный срок либо самостоятельного ограничения и (или) прекращения поставки тепловой энергии.

4.3.2. В случае если в установленный срок Потребитель не исполнил требования, содержащиеся в уведомлении, направляемом ему в соответствии с п. 4.3.1. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно вводит ограничение или прекращает подачу тепловой энергии до момента устранения оснований, явившихся причиной введения ограничения или прекращения поставки тепловой энергии.

4.4. В случае проведения ремонтных работ на тепловых сетях и (или) объектах теплоснабжения, Теплоснабжающая организация заблаговременно уведомляет Потребителя о проведении ремонтных работ, сроках их проведения, дате введения ограничения и восстановления теплоснабжения.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за поставленную тепловую энергию производится по тарифам, утверждённым в установленном порядке уполномоченным органом и действующим в расчетном периоде.

5.2. Установление новых тарифов не требует переоформления настоящего Договора. Вновь установленные тарифы подлежат применению в расчётах между Сторонами с момента их вступления в законную силу в соответствии с нормативно-правовым актом их устанавливающим.

5.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

5.4. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по платежным документам до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Потребитель производит оплату тепловой энергии по настоящему Договору путем перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Договоре. Стороны вправе дополнительно согласовать иной, не противоречащий действующему законодательству РФ, способ расчетов.

5.6. Теплоснабжающая организация производит учет поступивших в оплату по настоящему Договору сумм в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе.

Если назначение платежа, указанное в платежном документе, не позволяет определить период, за который произведена оплата либо договор (при наличии 2 и более договоров), Теплоснабжающая организация учитывает такую оплату в счет ранее образовавшейся задолженности.

5.7. Обязательства по оплате считаются исполненными Потребителем в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации либо расчетный счет, указанный последней в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора.

5.8. Стороны раз в квартал оформляют акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря. Дополнительно Стороны вправе согласовать оформление актов сверки взаимных расчетов в более ранние сроки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты, согласованных в п. 5.4. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.3.1. Снижением фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°С против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

6.3.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение ввода на объекты теплопотребления Потребителя), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

6.3.3. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

6.3.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (при нарушении режима потребления тепловой энергии, согласованного в настоящем Договоре, Потребителем возмещаются убытки, связанные с расходами на восстановление согласованного режима, поддержание режима теплопотребления как для самого Потребителя так и иных потребителей).

6.3.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

6.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору только при наличии своей вины в размере реального ущерба. При этом факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Теплоснабжающей организацией фиксируется Актом, составляемым представителями обеих Сторон не позднее 1 рабочего дня с момента совершения нарушения. В Акте фиксируется дата, время, место нарушения, в чем выразилось нарушение, вред, причиненный ненадлежащим исполнением. Для фиксации нарушения и составления акта Потребитель направляет уведомление в адрес Теплоснабжающей организации, в котором указывает время и место составления Акта (не ранее, чем через 4 часа с момента получения уведомления Теплоснабжающей организацией).

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось

невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникшие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами настоящего договора с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии - десять рабочих дней. Претензия может быть направлена Почтой России, считается полученной противоположной стороной по истечении 5 дней с даты отправления. Претензия может быть направлена по следующим электронным адресам: «ТСО» – mail@odKb.ru; «Потребитель»- teploseti-vp@mail.ru. Противоположная сторона самостоятельно несет риск несвоевременного получения претензии направленной по указанному электронному адресу.
7.2. Любая из Сторон вправе передать спор на разрешение Арбитражного суда в Свердловской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания представителями обеих Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 сентября 2019 года. Настоящий Договор действует по 31 августа 2020 года.
8.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на следующие календарные года на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.
8.3. В случае пролонгации настоящего Договора на следующий календарный год в соответствии с п. 8.2 и несогласовании Сторонами условий, содержащихся в п. 1.2, 1.4 настоящего Договора – договорные величины и режим теплоснабжения считаются согласованными на условиях, согласованных для предыдущего года.
8.4. При исполнении обязательств по настоящему Договору, в том числе по условиям, не согласованным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.5. Вся корреспонденция, связанная с исполнением, расторжением, пролонгацией настоящего Договора, направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.
8.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, такая Сторона обязана направить в адрес второй Стороны уведомление с приложением подтверждающих изменений в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента изменения. Реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, считаются измененными с момента получения уведомления второй Стороной.
8.7. В период действия настоящего Договора Стороны вправе направлять письма, уведомления, иную корреспонденцию, связанную с исполнением настоящего Договора, с использованием средств телефонной, факсимильной связи, электронной почты или иным способом с последующим направлением оригинала способом, позволяющим подтвердить факт получения корреспонденции другой Стороной.
8.8. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно только на основании письменного Дополнительного соглашения, за исключением случаев изменения на основании уведомления согласно настоящему Договору, издания нормативно-правового акта, устанавливающего (изменяющего) тариф.
8.9. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего договора являются: - от Теплоснабжающей организации: Котелев А.В. (343)231-91-10
-от Потребителя: Бобровская Е,Н., тел. +7(34368)5-45-98, teploseti-vp@mail.ru

8.10. Настоящий Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
2. Температурный График отпуска тепловой энергии.
3. Планируемые объемы потребления теплоэнергии и теплоносителя. Качественные характеристики потребления по точкам поставки.
4. Графики аварийных ограничений.
5. Порядок определения количества тепловой энергии и горячей воды, потребленных при отсутствии приборов учета.
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и его субабонентов.
7. Сводная ведомость объектов Потребителя.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
ГАУЗ СО «ОДКБ»
620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 32
Лицевой счет
Субсидии Гос. задание 30013909960;
Субсидии иные цели 31013909960;
Средства ОМС 32013909960;
Предпринимательская деятельность 33013909960
Министерство финансов Свердловской области
40601810165773000001 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 046577001
ИНН 6661002199, КПП 667101001

Потребитель:
АО « Управление тепловыми сетями»
624097 г. Верхняя Пышма, Свердловская область, ул. Огнеупорщиков, 1
р/сч 40702810000000002735 Коммерческий Банк г. Екатеринбург «КОЛЬЦО УРАЛА»
к/с 30101810500000000768 ИНН 6606017564 КПП 668601001
БИК 046577768, ОКПО 15056319, ОКВЭД 40.30, ОГРН 1026600001955
факс: (34368) 5-45-98, Бухгалтерия (34368) 5-56-64, ОЭС (34368)5-39-96

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация
Главный врач ГАУЗ СО «ОДКБ»

_____ О.Ю. Аверьянов
м.п.

Потребитель
Директор АО «УТС»

_____ Е.Н. Бобровская
м.п.

С протоколом разногласий

Приложение № 1 к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____,
Заключенному меду
ГАУЗ СО «ОДКБ» (Теплоснабжающая организация) и
АО «УТС» (Потребитель)

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма «____» _____ 2019 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Областная детская клиническая больница» (ГАУЗ СО «ОДКБ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице главного врача Аверьянова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Управление тепловыми сетями», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Бобровской Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

✓ границей ответственности между ГАУЗ СО «ОДКБ» и АО «УТС» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения в пос. Ромашка, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл. являются: точки врезки тепловой сети АО «УТС» в тепловую сеть ГАУЗ СО «ОДКБ» (т.А1;т.А2)

Трубопроводы тепловой сети протяженностью L - 248,40 м., **в том числе:**

2Ду 80 мм L- 41,6м; 1Ду 70мм L- 6,6м; 1Ду 50 мм L- 6,6 м (надземной прокладки);

2Ду 80 мм L- 38,0м; 1Ду 70 мм L- 38,0м; 1Ду 50 мм L- 38,0 м(подземной прокладки) **от котельной** ГАУЗ СО «ОДКБ» **до точек врезки** (т.А1;т.А2) **тепловой сети** АО «УТС» **в тепловую сеть** ГАУЗ СО «ОДКБ», **находятся на балансе и эксплуатационной ответственности** ГАУЗ СО «ОДКБ».

Трубопроводы тепловой сети после точек врезки (т.А1,т.А2) **тепловой сети** АО «УТС» **в тепловую сеть** ГАУЗ СО «ОДКБ» **протяженностью** L – 1507.8м, **в том числе:**

2Ду 80мм L -173,50м; 2Ду 70мм L-93м ; 2Ду 50мм L – 290,9 м; 2Ду 32мм L-61,5м **(надземной прокладки);**

2Ду 80 мм L- 20,0 м; 2Ду 70 мм L- 4,0м; 2Ду 50 мм L- 6,0м; 2Ду 32 мм L- 105,0м **(подземной прокладки)** до фундаментов жилых домов №13 по ул.Озерная, №1 по пер.Озерный, №2,4,11,10,12,14а по ул. Балтымской, расположенных в п.Ромашка, г.Верхняя Пышма, Свердловской обл. находятся на эксплуатационной ответственности АО «УТС».

Представитель ГАУЗ СО «ОДКБ» м.п. О.Ю. Аверьянов

Представитель АО «УТС» м.п. Е.Н. Бобровская

Приложение № 2 к Договору теплоснабжения от __.__.2019 года № _____,
заключенному между ГАУЗ СО «ОДКБ» (Теплоснабжающая организация) и
АО «УТС» (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма «___» _____ 2019 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети от котельной теплоснабжающей организации при расчетной температуре	
Тн.в.(^{0}C)	t (^{0}C)	
8	37	32
7	38	33
6	40	34
5	41	35
4	43	36
3	44	37
2	46	38
1	47	39
0	49	40
-1	50	41
-2	52	42
-3	53	42
-4	54	43
-5	56	44
-6	57	45
-7	59	46
-8	60	47
-9	62	48
-10	63	49
-11	65	50
-12	66	51
-13	67	52
-14	69	53
-15	70	54
-16	72	55
-17	73	56
-18	75	57
-19	76	58
-20	78	59
-21	79	60
-22	81	61
-23	82	61
-24	83	62
-25	85	63
-26	86	64
-27	88	65
-28	89	66
-29	91	67
-30	92	68
-31	94	69
-32	95	70

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от __.__.2019 года № _____ составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:
Главный врач
_____ О.А. Аверьянов
м.п.

Потребитель:
Директор АО «УТС»
_____ Е.Н. Бобровская
м.п.

Приложение № 3 к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____ ,
заключенному между
ГАУЗ СО "ОДКБ" (Теплоснабжающая компания) и
АО "УТС" (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма «___» _____ 2019 г.

В соответствии с условиями Договора на теплоснабжение от ___.___.2019 года № _____
Теплоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии на объекты Потребителя в следующем количестве:

Сводный расчет

ПЕРИОД 2019г.	ОТОПЛЕНИЕ		Нормативная подпитка внутренней системы теплоснабжения		Нормативные потери тепловой трассы		Нормативная подпитка тепловой трассы		Заполнение внутренней системы теплоснабжения		ИТОГО Гкал	ИТОГО м³	Сумма руб. с НДС
	0,1972 Гкал/час		0,0023 м3/час		0,0081 Гкал/час		0,0018 м3/час						
		Планируемое потребление т/энергии, Гкал	Планируемая подпитка Гкал	Планируемая подпитка м3	Расчетный коэффициент теплопотерь	Планируемые теплопотери Гкал	Планируемая подпитка Гкал	Планируемая подпитка, м³	Гкал	м³			
январь		73,423	0,103	1,71		8,227	0,08	1,34			81,833	0,000	168533,09
февраль		70,077	0,093	1,55		7,02	0,073	1,21			77,263	0,000	159121,29
март		67,84	0,103	1,71		6,26	0,08	1,34			74,283	0,000	152984,05
I кв.		**211,34**	**0,299**	**4,97**		**21,507**	**0,233**	**3,89**			**233,379**	**0,000**	**480638,43**
апрель		61,245	0,1	1,66		3,845	0,078	1,3			65,268	0,000	134417,88
май		1,886	0,103	1,71		0,161	0,024	0,39			2,174	0,000	4477,3
июнь		0	0	0		0	0	0			0,000	0,000	0
II кв.		**63,131**	**0,203**	**3,37**		**4,006**	**0,102**	**1,69**			**67,442**	**0,000**	**138895,18**
июль		0	0	0		0	0	0			0,000	0,000	0
август		0	0	0		0	0	0			0,000	0,000	0
сентябрь		2,035	0,1	1,66		0,255	0,023	0,39	0,084	1,404	2,497	0,000	5142,51
III кв.		**2,035**	**0,1**	**1,66**		**0,255**	**0,023**	**0,39**	**0,084**	**1,404**	**2,497**	**0,000**	**5142,51**
октябрь		62,579	0,103	1,71		4,337	0,08	1,34			67,099	0,000	138188,78
ноябрь		67,211	0,1	1,66		5,991	0,078	1,3			73,380	0,000	151124,34
декабрь		71,867	0,103	1,71		7,646	0,08	1,34			79,696	0,000	164131,99
IV кв.		201,657	0,306	5,080		17,974	0,238	3,980			**220,175**	**0,000**	453445,110
Год		**478,163**	**0,908**	**15,080**		**43,742**	**0,596**	**9,950**	**0,084**	**1,404**	**523,493**	**0,000**	**1 078 121,23**

ПРИМЕЧАНИЕ:

Указанное количество тепловой энергии не является окончательным:
при наличии на объектах теплопотребления приборов учета - по показаниям приборов;

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Главный врач _____ О.Ю. Аверьянов

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Дирнектор _____ Е.Н. Бобровская

Приложение № 3.1. к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____ ,
заключенному между
ГАУЗ СО "ОДКБ" (Теплоснабжающая компания) и
АО "УТС" (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма

«___» _____ 2019 г.

В соответствии с условиями Договора на теплоснабжение от ___.___.2019 года № _____
Теплоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии на объекты Потребителя в следующем количестве:

1. **8 жилых домов**

S= 1325,6 м²

ПЕРИОД 2019г.	ОТОПЛЕНИЕ		Нормативная подпитка внутренней системы теплоснабжения		Нормативные потери тепловой трассы		Нормативная подпитка тепловой трассы		Заполнение внутренней системы теплоснабжения		ИТОГО Гкал	ИТОГО м³	Сумма руб. с НДС
	0,1492 Гкал/час		0,00000 м3/час		0 Гкал/час		0 м3/час						
	Норматив потребления Гкал/м2	Планируемое потребление т/энергии, Гкал	Норматив потребления Гкал	Планируемая подпитка м3	Расчетный коэффициент теплопотерь	Планируемые теплопотери Гкал	Планируемая подпитка м³	Планируемая подпитка Гкал	Гкал	м³			
январь	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
февраль	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
март	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
I кв.		**151,119**									**151,119**	**0,000**	**311 225,94**
апрель	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
май											0,000	0,000	0,00
июнь											0,000	0,000	0,00
II кв.		**50,373**									**50,373**	**0,000**	**103 741,98**
июль											0,000	0,000	0,00
август											0,000	0,000	0,00
сентябрь											0,000	0,000	0,00
III кв.		**0**									**0,000**	**0,000**	**0,00**
октябрь	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
ноябрь	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
декабрь	0,038	50,373									50,373	0,000	103 741,98
IV кв.		151,119									**151,119**	**0,000**	**311 225,94**
Год		**352,611**									**352,611**	**0,000**	**726 193,86**

ПРИМЕЧАНИЕ:

Указанное количество тепловой энергии не является окончательным:
при наличии на объектах теплопотребления приборов учета - по показаниям приборов;

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Главный врач _____ О.Ю. Аверьянов

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Дирнектор _____ Е.Н. Бобровская

Приложение № 3.2. к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____ ,
заключенному между
ГАУЗ СО "ОДКБ" (Теплоснабжающая компания) и
АО "УТС" (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма «___» _____ 2019 г.

В соответствии с условиями Договора на теплоснабжение от ___.___.2019 года № _____
Теплоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии на объекты Потребителя в следующем количестве:

2. **ООО "Ринг-Строй"**

ПЕРИОД 2019г.	ОТОПЛЕНИЕ		Нормативная подпитка внутренней системы теплоснабжения		Нормативные потери тепловой трассы		Нормативная подпитка тепловой трассы		Заполнение внутренней системы теплоснабжения		ИТОГО Гкал	ИТОГО м³	Сумма руб. с НДС
	0,048 Гкал/час		0,00230 м3/час		0,0081 Гкал/час		0,0018 м3/час						
	Расчетный коэффициент	Планируемое потребление т/энергии, Гкал	Планируемая подпитка Гкал	Планируемая подпитка м3	Расчетный коэффициент теплопотерь	Планируемые теплопотери Гкал	Планируемая подпитка Гкал	Планируемая подпитка, м³	Гкал	м³			
январь	480,2	23,05	0,103	1,710	1015,68	8,227	0,080	1,340			31,460	0,000	64 791,11
февраль	410,5	19,704	0,093	1,550	866,64	7,020	0,073	1,210			26,890	0,000	55 379,31
март	363,9	17,467	0,103	1,710	772,80	6,260	0,080	1,340			23,910	0,000	49 242,07
I кв.		**60,221**	**0,299**	**4,970**		**21,507**	**0,233**	**3,89**			**82,260**	**0,000**	**169 412,49**
апрель	226,5	10,872	0,100	1,660	474,72	3,845	0,078	1,300			14,895	0,000	30 675,90
май	39,3	1,886	0,103	1,710	66,24	0,161	0,024	0,390			2,174	0,000	4 477,30
июнь											0,000	0,000	0,00
II кв.		**12,758**	**0,203**	**3,370**		**4,006**	**0,102**	**1,69**			**17,069**	**0,000**	**35 153,20**
июль											0,000	0,000	0,00
август											0,000	0,000	0,00
сентябрь	42,4	2,035	0,100	1,660	104,88	0,255	0,023	0,390	0,084	1,404	2,497	0,000	5 142,51
III кв.		**2,035**	**0,100**	**1,660**		**0,255**	**0,023**	**0,39**	**0,084**	**1,404**	**2,497**	**0,000**	**5 142,51**
октябрь	254,3	12,206	0,103	1,710	535,44	4,337	0,080	1,340			16,726	0,000	34 446,80
ноябрь	350,8	16,838	0,100	1,660	739,68	5,991	0,078	1,300			23,007	0,000	47 382,36
декабрь	447,8	21,494	0,103	1,710	943,92	7,646	0,080	1,340			29,323	0,000	60 390,01
IV кв.		50,538	**0,306**	**5,080**		**17,974**	**0,238**	**3,98**			**69,056**	**0,000**	**142 219,17**
Год		**125,552**	**0,908**	**15,080**		**43,742**	**0,596**	**9,950**	**0,084**	**1,404**	**170,882**	**0,000**	**351 927,37**

ПРИМЕЧАНИЕ:

Указанное количество тепловой энергии не является окончательным:
при наличии на объектах теплопотребления приборов учета - по показаниям приборов;

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Главный врач _____ О.Ю. Аверьянов

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Дирнектор _____ Е.Н. Бобровская

Приложение № 4 к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____,
заключенному между
ГАУЗ СО «ОДКБ» (Теплоснабжающая организация) и
АО «УТС» (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма «____» _____ 2019 г.

ГРАФИК АВАРИЙНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепловой энергии
I I	ул. Балтымская, 2, 4; пер. Озерный, 1; ул. Озерная, 13; ул. Балтымская, 10, 11, 12, 14а, - 2 категория надежности теплоснабжения (Снижение температуры в отапливаемых помещениях до 12 ^{0}С)	0,1492	*Запорная арматура в ИТП зданий*	*Расчётный метод*
I	База отдыха 58 квартал Березовского лесничества – 3 категория надежности теплоснабжения (полное ограничение на 54 часа)	0,048		

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от __.__.2019 года № _____, составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация
Главный врач ГАУЗ СО «ОДКБ»

_____ О.Ю. Аверьянов
м.п.

Потребитель
Директор АО «УТС»

_____ Е.Н. Бобровская
м.п.

Приложение № 5 к Договору теплоснабжения от __.__.2019 года № _____,
заключенному между ГАУЗ СО «ОДКБ» (Теплоснабжающая организация) и
АО «УТС» (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма «__ » _____ 2019

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ и ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ПОТРЕБЛЕННЫХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

При отсутствии у потребителя прибора учета размер платы за отопление рассчитывается исходя из расчетного объема потребления тепловой энергии, определенного договором теплоснабжения.

Расчетный объем потребления тепловой энергии на отопление (вентиляцию) для жилых помещений за расчетный период определяется по формуле:

$Q_{от} = S*R$

где S – площадь объекта теплопотребления, $м^2$;

R – установленный норматив теплопотребления - 0,038 Гкал/1$м^2$.

Расчетный объем потребления тепловой энергии на отопление (вентиляцию) для прочих потребителей за расчетный период определяется по формуле:

$$Q_{ов} = q_{ов} \cdot \frac{t_{вр} - t_{в}}{t_{вр} - t_{вн}} \cdot h \cdot \frac{h_{вент}}{24}$$

Где $q_{ов}$ – тепловая нагрузка системы отопления (вентиляции), определенная договором теплоснабжения, Гкал/ч;

h – продолжительность работы системы отопления (вентиляции) в расчетном периоде, час;

$t_{вр}$ – температура воздуха в отапливаемых помещениях (принимается согласно СНиП 2.04.05-91 для каждого типа помещений), °С;

$t_{вн}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99*), °С;

$t_{в}$ – фактическое среднее за расчетный период значение температуры наружного воздуха, °С;

$h_{вент}$ – продолжительность работы систем вентиляции в сутки в соответствии с договором теплоснабжения, час.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от __.__.2019 года № _____, составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация
Главный врач ГАУЗ СО «ОДКБ»

_____ О.Ю. Аверьянов
м.п.

Потребитель
Директор АО «УТС»

_____ Е.Н. Бобровская
м.п.

Приложение № 6 к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____,
заключенному между
ГАУЗ СО «ОДКБ» (Теплоснабжающая организация) и
АО «УТС» (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма

«____» _____ 2019 г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя (его субабонентов) принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки (0,25 % от объема системы теплопотребления в час) теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 (пятнадцати) суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

Устанавливается в зависимости от региона и системы теплоснабжения

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [м3]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, м3;

μ - коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м^2;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с^2;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ- плотность сетевой воды, кг/м^3;

T - продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная ёмкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетях и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения от __.__.2019 года № _____, составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация Главный врач ГАУЗ СО «ОДКБ»	Потребитель Директор АО «УТС»
_____ О.Ю. Аверьянов м.п.	_____ Е.Н. Бобровская м.п.

Приложение № 7 к Договору теплоснабжения
от __.__.2019 года № _____,
заключенному между
ГАУЗ СО "ОДКБ" (Теплоснабжающая организация) и
АО "УТС" (Потребитель)

п. Ромашка ГО Верхняя Пышма " ___ " _____ 2019 года

В соответствии с условиями Договора теплоснабжения от __.__.2019г. № _____
Теплоснабжающая организация осуществлет поставку тепловой энергии на объекты Потребителя

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ

	Адрес помещения	Источник (теплоснабжения)	Проектная тепловая нагрузка			Отапливаемый объем, $м^3$	Площадь кв.м.	Дополнительная информация
			Отопление Гкал/час	Вентил. Гкал/час	ГВС тонн/сут			
1	Пер.Озерный,1	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0127			312	120,9	4 кв
2	ул.Озерная,13	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0192			518	157,9	2 кв
3	ул.Балтымская,2	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0542			1959,6	464,4	11 кв
4	ул.Балтымская,2		0,0061			219,4	52	нежилое пломещение
5	ул.Балтымская,4	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,034			1385,5	355	Общежитие (12 кв)
6	ул.Балтымская,4	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0041			165,5	41,3	Пристрой к общежитию
7	ул.Балтымская,11-2	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,006			176,5	51	1кв
8	ул.Балтымская,10	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0039			81	24,8	1 кв
9	ул.Балтымская,12-1	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0037			99,4	28,1	Кв.2,3,4 печное отопление
10	ул.Балтымская,14а-1	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,0052			93,2	30,2	1 кв
11	58 квартал Березовского лесничеств	Кот.ОГУ НПЦ ДДА	0,048					База отдыха
	И Т О Г О:		**0,1972**					

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Главный врач _____ О.Ю. Аверьянов

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Дирнектор _____ Е.Н. Бобровская

Протокол разногласий к ДОГОВОРУ теплоснабжения
№ __

г. Верхняя Пышма «___» _____2019 г.

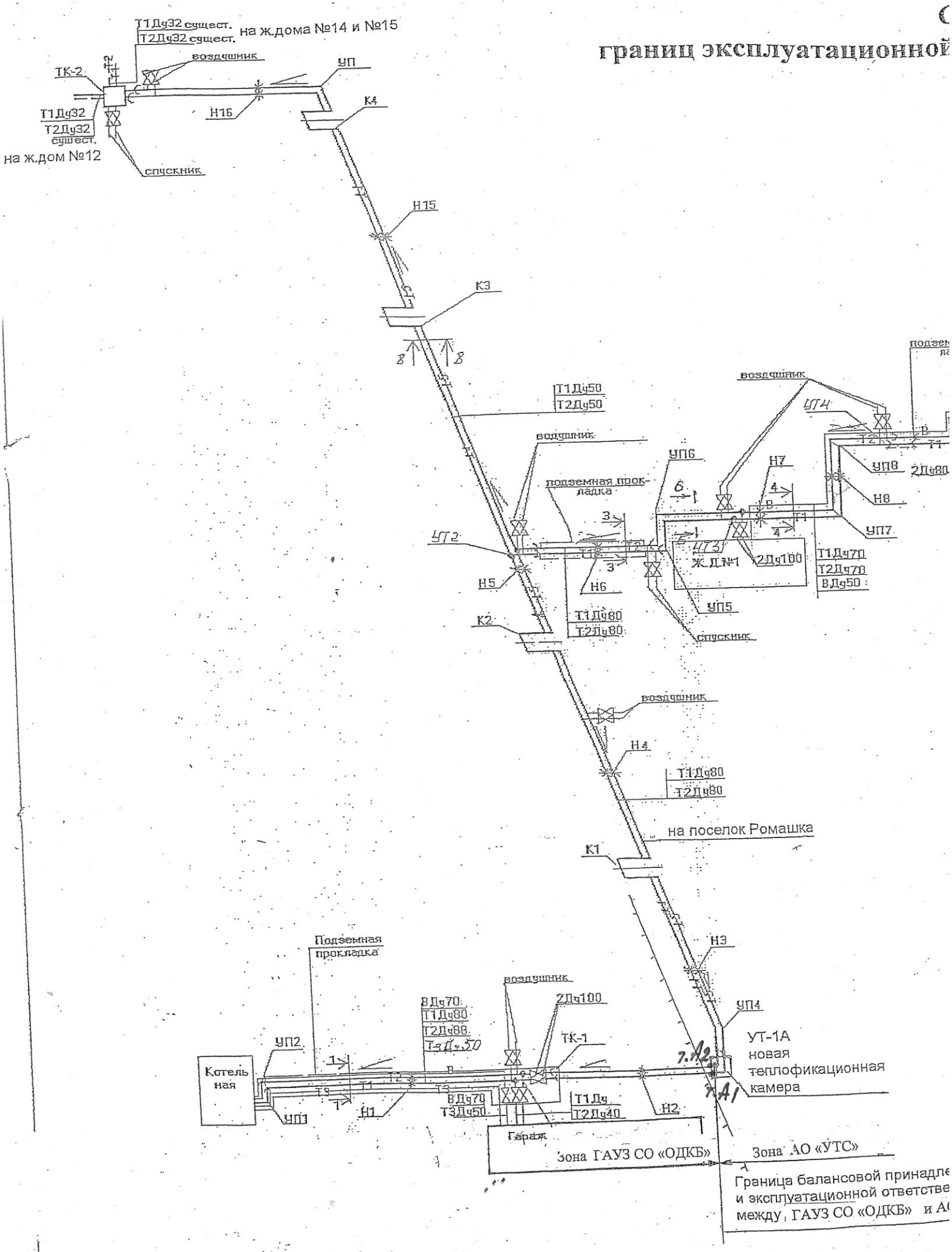
Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Областная детская клиническая больница» (ГАУЗ СО «ОДКБ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице главного врача Аверьянова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, рассмотрев полученный от Акционерного общества «Управление тепловыми сетями», именуемого в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Бобровской Елены Николаевны, действующей на основании Устава, проект Договора теплоснабжения (далее – Договор), предлагает внести изменения в Договор в соответствии со следующей таблицей::

№ пункта Договора	Редакция Потребителя	Редакция Теплоснабжающей организации
2.2.4.	Отсутствует в тексте Договора	Дополнить Договор пунктом 2.2.4. следующего содержания: На возмещение Потребителем затрат, произошедших по причине утечки теплоносителя, на основании акта, подписанного представителями Сторон, либо одностороннего акта Теплоснабжающей организации
2.3.14.	См текст Договора	Дополнить пункт словами: «…, а также с утечкой теплоносителя либо иными потерями»

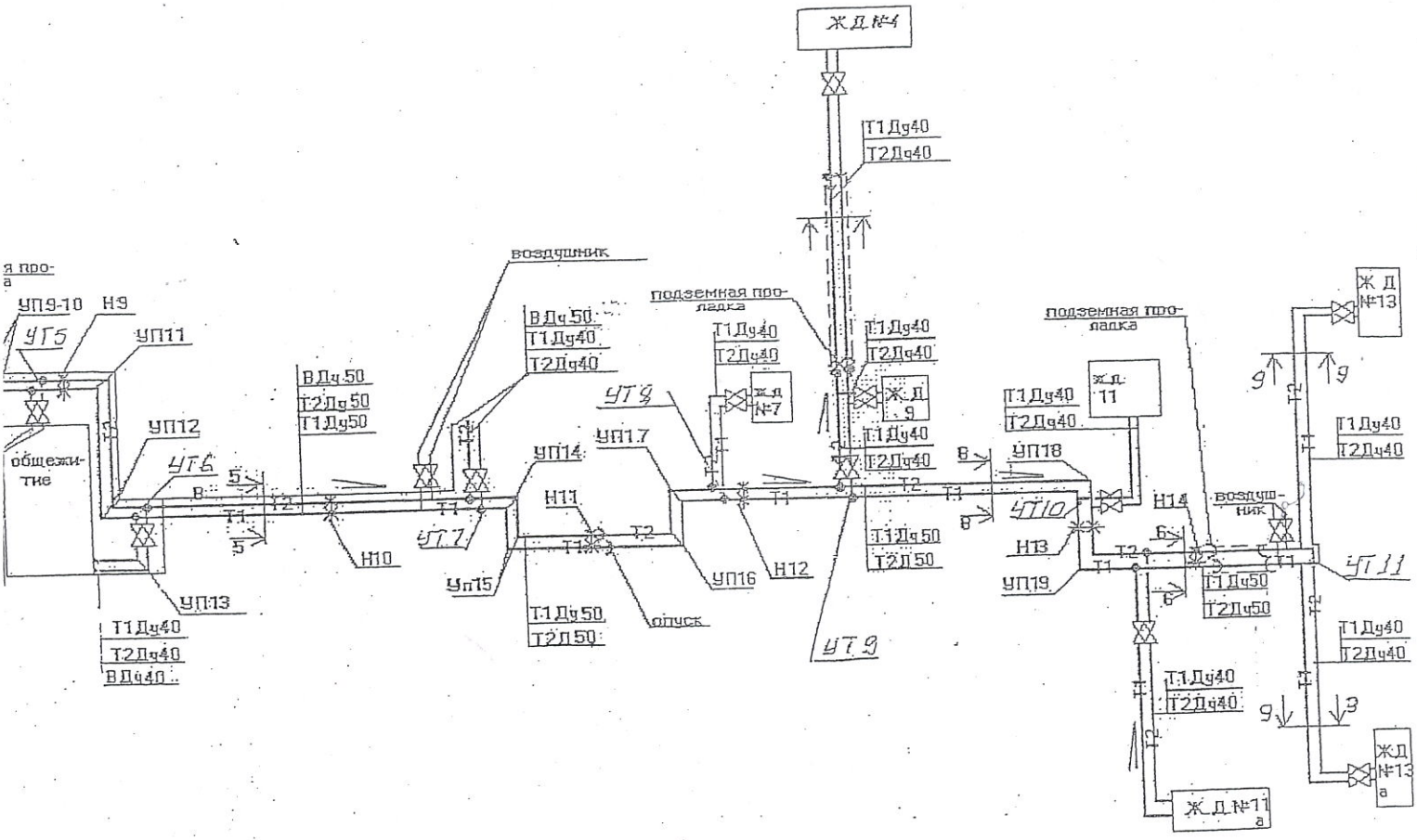
Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора. Протокол оформлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны. Стороны договорились читать текст Договора в редакции Теплоснабжающей организации. Изменение текста Договора в редакции Теплоснабжающей организации считается согласованным с момента подписания Сторонами настоящего Протокола. Стороны подтверждают, что получили по одному экземпляру Протокола, с условиями Протокола ознакомлены и согласны.

Теплоснабжающая организация :	Потребитель :
ГАУЗ СО «ОДКБ»	Акционерное общество «Управление тепловыми сетями»
_____ /О.Ю. Аверьянов/	_____ / Е.Н. Бобровская ./

границ эксплуатационной



кема
ответственности п. Ромашка.



Акт и схема эксплуатационной ответственности сторон является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения № _____ от __.__.2019г.

Представитель ГАУЗ СО «ОДКБ» М.П. О.Ю. Аверьянов

Представитель АО «УТС» М.П. Е.Н. Бобровская